

Nájemní bytové družstvo Přeštice, družstvo, Masarykovo nám. 107, Přeštice,
IČ 25245538

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr., vložka 1754

ZÁPIS

z členské schůze Nájemního bytového družstva Přeštice

Termín konání schůzí: 11. 6.; 12. 6.; 13. 6.; 26. 6.; 28. 6. 2024

Místo konání: restaurace U Nováka v Přešticích, BD Husova a Luční ulice

Přítomni: viz prezenční listiny jednotlivých samospráv, plná moc v zastoupení;

Hosté: Mgr. Tomáš Chmelík starosta města Přeštice, Ing. Pavla Kroupová, předsedkyně Kontrolní komise NBD Přeštice

Účast: 68 členů družstva, pozvaných všech 109 členů družstva, (počet členů se snižuje prodejem členských podílů členům družstva, takže někteří členové vlastní více členských podílů), schůze po sečtení účastníků je usnášení schopná (viz prezenční listiny).

Program členské schůze

1. Zahájení, prezence
2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí
3. Zpráva o činnosti Kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2023
4. Schválení roční závěrky za r. 2023
5. Správní činnosti, Fond oprav
6. Závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Členské schůze zahájila a z pověření představenstva družstva řídila předsedkyně družstva paní Ivana Šiftová. Předsedkyně družstva přivítala přítomné členy družstva, starostu města Přeštice pana Mgr. Tomáše Chmelíka, Ing. Pavlu Kroupovou, předsedkyni Kontrolní komise NBD Přeštice. Konstatovala, že podle prezenčních listin **jsou schůze usnášení schopné**, zeptala se, zda chce někdo program schůze doplnit nebo pozměnit. Nebylo tomu tak na žádné z dílčích schůzí.

Podle stanov se mohou konat dílčí členské schůze, se stejným programem, výsledky hlasování jsou sečteny a prezentovány jako celek (jako by se konala jedna členská schůze).

Hlasování: pro 68, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy.

2. Zpráva předsedy družstva o činnosti představenstva za mezidobí

Samotné představenstvo se v roce 2023 sešlo dvakrát. Představenstvo převážně projednávalo stav hospodaření, pohledávky za nájemníky na nájmu. **Pohledávky k 31. 12. 2023 za uživateli bytů činily částku 131.705,- Kč.**(saldo dluhů a přeplatků). V roce 2023 proběhla jedna členská schůze. Představenstvo neřešilo žádnou stížnost z řad nájemníků, na schůzích samospráv se objevovaly problémy s úklidem společných prostor a bylo konstatováno, že nájemníci nejeví zájem o správu bytových domů, což potvrzuje malá účast na schůzích. V roce 2023 jeden člen družstva převedl svůj členský podíl a související práva a povinnosti na nového člena. (p. Hájková, nově p. Humlová).

Nesplacené úvěry za celé družstvo činí k 31. 12. 2023 512.000,- Kč.

Chybí doplatit pouze jeden úvěr, bude splacen k 11/2024.

Kontrolní komise pracovala ve složení Mgr. Karásek, Michal Krieger, za město Přeštice Ing. Pavla Kroupová jako předsedkyně Kontrolní komise.

Hospodaření Nájemního bytového družstva za r. 2023

Družstvo dosáhlo kladného hospodářského výsledku 35.000,- Kč. Představenstvo navrhuje tuto částku ponechat na účtu správy družstva pro případné administrativní výdaje, právní služby, odměny členům samospráv.

Kontrolní komise byla informována prostřednictvím Ing. Kroupové o konečném výsledku hospodaření NBD Přeštice za rok 2023 a nemá k účetní závěrce za rok 2023 a daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob žádné námitky.(viz zpráva KK za rok 2023).

Stav pohledávek na nájemném za uživateli bytů činí k 31. 12. 2022 131.705,- Kč.

Fond oprav: 5.589.721,- Kč

Hlasování: pro 68, proti 0, zdržel se 0

Zprávu předsedkyně družstva vzali na vědomí všichni přítomní bez připomínek.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise NBD Přeštice za rok 2023

Výpis ze Zprávy kontrolní komise NBD Přeštice ze dne 4. 4. 2024

Předsedkyně družstva seznámila všechny členy družstva s obsahem „Zprávy o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2023“. Kontrolní komise se sešla pětkrát za rok 2023, na všech svých zasedáních se zabývala vývojem pohledávek za družstevníky (nájemné) a stavem hospodaření družstva, projednávala účetní výkazy NBD, vždy k danému čtvrtletí, seznámila se i s daňovým přiznáním za rok 2022.

Zpráva kontrolní komise bude zveřejněna na webových stránkách NBD Přeštice www.nbdprestice.cz

Během roku 2023 se na kontrolní komisi neobrátil žádný člen družstva s nějakou stížností nebo jiným podnětem. Kontrolní komisi nebyly ze strany představenstva oznámeny žádné skutečnosti, které by mohly mít závažné důsledky na hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů (§ 244 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb.).

Hlasování: pro 68, proti 0, zdržel se 0

Zprávu o činnosti kontrolní komise Nájemního bytového družstva Přeštice za rok 2023 vzali na vědomí všichni přítomní.

4. Schválení roční závěrky za rok 2023

Vzhledem k tomu, že kontrolní komise NBD neměla žádné výhrady k roční účetní závěrce za rok 2023, představenstvo družstva doporučilo členům družstva účetní závěrku za rok 2023 schválit. (Rozvahu a výkaz zisku a ztrát měli členové k dispozici).

Hlasování: pro 68 členů, proti 0, zdržel se 0

Roční závěrka za rok 2023 byla schválena.

5. Správní záležitosti, Fond oprav

Převážně diskuse probíhaly k technickému stavu budov, k možnostem dílčích oprav, k dodržování domovního řádu, řešen byl úklid domů, jeho společných prostor, byl vysvětlován nový systém odpadového hospodářství, dotazy směřovaly k údržbě veřejné zeleně kolem bytových domů (podrobněji v zápisech z dílčích čl. schůzí).

Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města Přeštice, také odpovídal na dotaz družstevníků ohledně převodu bytů do osobního vlastnictví s tím, že se vedení města

zabývá návrhem předsedkyně družstva, novou variantu (možnost převodu) řeší se svým daňovým poradcem s ohledem na daňovou záležitost.

Předsedkyně dále informovala jednotlivé samosprávy o průběžném stavu finančních prostředků na fondu oprav samospráv dle adres bytových domů. Stav finančních prostředků mohli družstevníci ověřit z výpisů (sestav) - Fond oprav k 31. 12. 2023.

Hlasování: pro 68, proti 0, zdržel se 0

Všichni přítomní vzali na vědomí.

6. Závěr

Předsedkyně družstva zopakovala přijatá usnesení členské schůze.

Návrhy usnesení obdrželi všichni členové družstva s „Pozvánkou“ na schůzi.

Na závěr předsedkyně poděkovala všem za diskusi k jednotlivým bodům a účast na členské schůzi družstva.

v Přešticích 9. 9. 2024

Zápis vypracovala: Ing. Ivana Šiftová, MPA

Ověřovatel zápisu: Jitka Štětinová



Podpis členů představenstva

Ing. Ivana Šiftová MPA, předseda představenstva

.....


Bc. Jana Reinwartová, člen představenstva

.....


Erna Hájková, místopředsedkyně představenstva

.....
